

MŰSZAKI LEÍRÁS

8623 Balatonföldvár, Karikavölgyi körút **HRSZ.:1293/124-131**
egylakásos lakóépület

1. Alapozás:

Tartószerkezeti műszaki leírás, valamint statikus kiviteli terv szerint!

A területre talajvizsgálati készült, szükség esetén, a tartószerkezet tervezővel egyeztetni szükséges!
Az épület alapozása a fagyhatár alá valamint a teherbíró altalajba min. 20 cm-t lemélyített sávalapozással készül, az alaptestek felső részének vasalt, monolit talpkoszorúként történő kialakításával.

2. Teherhordó szerkezet:

Az épület teherhordó falai Leiertherm 30 N+F vagy azzal egyenértékű téglából falazottak és az épület sarkain vb. pillérekkel. A belső teherhordó fal Leiertherm 25 N+F téglá falazat. A tervezett nyílásáthidalások monolit vb. szerkezetűek illetve Leier MDA és MDVA vagy azzal egyenértékű áthidalóval kialakítottak, **a tartószerkezeti műszaki leírás és tartószerkezeti kiviteli terv szerinti kialakítással, méretekkel**. A leier MDA-MDVA vagy azzal egyenértékű áthidalók fölött a nyomott boltívet 3 sor kisméretű téglá falazattal, vagy kibetonozással kell kialakítani, a gyártói utasításoknak megfelelően!
Az épület alaprajzon jelölt nyílászárói fölött szúnyoghálóval egybe épített, beépített redőnytok kerül elhelyezésre, így az ezen nyílászárók fölötti nyílásáthidalások a **választott típusú redőnytok helyigényének, valamint a statikus terveknek megfelelően kell kialakítani**.

A készülő födém szerkezet vasbeton födém, a tartószerkezeti kiviteli terveknek megfelelően. Az épület tartószerkezeti főfalain monolit vasbeton koszorú, a szükséges helyeken pedig monolit vasbeton gerenda készül, **a tartószerkezeti kiviteli terveknek megfelelően**.

3. Tetőszerkezet:

Az épület lapostetős kialakítású, a tervek szerinti rétegrend felépítéssel, külső vízelvezetéssel, a szükséges helyeken kiegészítő elemekkel szerelve. **A gyártói technológiai utasításokat szigorúan be kell tartani!** Az attikán kétvízorros falfedés készül, korcolt fémlemez fedéssel.

4. Lépcsők

Az szintek között egyenes vonalú, egykarú monolit vasbeton lépcső készül, a tartószerkezeti műszaki leírásnak, számításnak és statikai kiviteli tervnek megfelelően. A lépcső ragasztott kerámia burkolattal kerül kialakításra, a lépcsőfokok élei csúszásmentesítettek. A külső lépcsők térburkolatból kialakított lépcsők.

5. Válaszfalak

A válaszfalak 10 cm vastag Leiertherm vagy azzal egyenértékű válaszfallapból falazottak, a szükséges helyeken a főfalba kötve, illetve a válaszfalak csatlakozásánál kötésben csatlakozóan. A technológiai leírásnak megfelelően a szükséges számú soroknál vízszintes irányban is merevítve.

6. Fűtés, hűtés, szellőzés:

A lakóház fűtését és a használati melegvíz ellátást tisztán elektromos üzemű rendszer biztosítja. Az elhelyezett berendezések telepítésénél be kell tartani az ide vonatkozó előírásokat, gyártói utasításokat és szabványokat.

A fűtési hálózat részben padlófűtés (földszinti helyiségek, emeleti fürdőszoba), részben radiátoros fűtés (emeleti fürdőszobában törölközőszárító radiátorral kiegészítve).

A lakás helyiségeinek szellőzése természetes úton, az ablakokon keresztül biztosított. A wc, fürdő, gépi szellőzést is kapnak, tetőn át kiszellőztetettek.

A konyhai szagelszívóhoz tetőn keresztüli kivezetést terveztünk. A tetőre 10 db napelem kerül elhelyezésre.

Az épületben klíma berendezés kerül beépítésre. Beltéri egységek a földszinten a nappaliban, az emeleten a hálósobákban kerülnek telepítésre (így tehát összesen 4 db).

7. Vízszigetelés:

Az épület padlószerkezetében és a teherhordó falazatok alatt, a tervezett vasalt aljzatbeton felületén, valamint a lábazatokon 1 rtg Villas Pormex Rapid kellősítő alapozás után 1 rtg. Villas EO-G 4 F/K modifikált bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés készül. A vízszigetelést a lábazati falon a terepszinttől minimum 30 cm magasságig, valamint az alapozás felső síkjáig kell vezetni. A vízszintes és függőleges irányú vízszigeteléseket össze kell dolgozni!

A fémlemez fedés alatt 1 rtg Rheinzink Vapozink vagy azzal egyenértékű alátét szellőzőszőnyeg készül. A technológiai szigetelések és párazáró rétegek PE technológiai fóliával készülnek.

A vizes helyiségben a padlóburkolat alatt 2 réteg kent használati víz elleni szigetelés készül, körben a falakra min. 20 cm-t felvezetve (zuhanyozónál, kádnál 2,0 m magasságig).

A kivitelezés során szigorúan be kell tartani a választott gyártómű kivitelezésre vonatkozó előírásait mind a szükséges aljzat, mind a kapcsolódó szerkezetek, mind az esetleges áttörések, mind pedig a kivitelezési technológia vonatkozásában.

8. Hőszigetelés:

A földszinti padló hőszigetelése 15 (10+5) cm vtg. Austrotherm AT-N100 lépésálló expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemezből készül. A földszinti padló alatt, a homlokzati falak mentén, 10 cm vastagságban 1,5 m szélességben, az alapozás belső oldalán, az alapozás felső síkjáig vezetve, valamint a külső (homlokzati) lábazati falon Austrotherm Expert Fix expandált polisztirol keményhab hőszigetelés készül. **A talajjal érintkező szerkezeteknél csak zárt cellás polisztirol hőszigetelés alkalmazható!**

A vakolt homlokzati felületeken dryvit rendszerű homlokzatközelítést készítenek, 15 cm vastag Austrotherm AT-H80 hőszigeteléssel ill. a vasbeton pillérek előtt Austrotherm Grafit hőszigeteléssel.

A szomszédos épületekkel való találkozásnál az alaprajzon jelölt helyeken csak nem éghető hőszigetelés építhető be!

Az emeletközi födémekben 3 cm vtg. Austrotherm L2 lépéshanggátló szigetelés kerül elhelyezésre.

A zárófödémeken min. 22 cm Austrotherm AT-N100 hőszigetelés készül.

A hőszigetelések rögzítésénél a gyártói utasítások szigorúan betartandóak!

9. Padlóburkolat:

Amennyiben az épület szerződés szerint kulcsrakész állapotban kerül átadásra, a lakás helyiségeinek burkolatai laminált parketta és kerámia burkolat, a vizes helyiségekben csúszásmentes kivitelben készülnek.

- kerámia burkolat: CPR: lapvastagság $\geq 7,5$ mm, vízfelvétel $> 10\%$, kopásállóság PEI 3, hajlítószilárdság ≥ 15 N/mm², törőterhelés ≥ 600 N, A1 - tűzállóság vizsgálat nélkül, csúszásgátlás R10
- csúszásmentes, fagyálló kerámia burkolat: CPR: lapvastagság $\geq 7,5$ mm, fagyálló - vízfelvétel $\leq 0,5\%$, kopásállóság PEI 3, hajlítószilárdság ≥ 32 N/mm², törőterhelés ≥ 1100 N, csúszásgátlás R10, flexibilis ragasztóval és fugázóval
- laminált parketta burkolat: CPR: AC3/23 választandó típusú, méretű és színű, vtg. ≥ 7 mm, pentaklór-fenol tartalom < 5 ppm, formaldehid kibocsátás E1, tűzveszélyesség min. Bfl-s1, antisztikus

10. Belső felületkezelések:

A belső falak vakoltak, amennyiben az épület szerződés szerint kulcsrakész állapotban kerül átadásra gletteltek és fehérre festettek. A vizes helyiségekben, valamint a szükséges helyeken kerámia falburkolat készül, Megbízók igényeinek megfelelően.

11. Nyílászárók:

Az épület homlokzati nyílászárói műanyag szerkezetű, 3 rétegű hőhídmentes, hőszigetelő üvegezésű nyílászárók, az ablakoknál a nyíló szárnyakba vasalati résszellőzők beépítésével ! Az indokolt pozíciójú nyílászárókhoz vakolható tokos redőny kerül beépítésre.

12. Homlokzatképzés:

Az előtetőkön bevonatos korcolt fémlemez fedés készül, antracit színben. A homlokzat vakolt felületein hőszigetelő homlokzati vékonyvakolat készül, barnásszürke színben.

Az épület lábazata dryvit rendszerű hőszigetelő lábazati vakolattal készül barnásszürke színben. A nyílászárók antracit színűek. A bádogos szerkezetek bevonatos fémlemezről készülnek, antracit színben.

13. Épületvillamosság:

Az épület 3x32 A elektromos energia ellátást kap. Ennek kialakításának költségeit a beruházó vállalja

14. Tereprendezés:

Az épület körüli járdák, teraszok illetve a kocsibeálló beton térkőburkolatot kapnak szürke színben 6 cm vastagságban. Az telek hátsó illetve a hátsó-oldalsó határaitra fém antracit kerítés kerül telepítésre 3d hegesztett hálós megoldással. A telek beépítésre nem kerülő részei durva tereprendezés után kerülnek átadásra.